

ALGEMENE VOORWAARDEN

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Oomen en Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen bv, hierna te noemen "Oomen en Van Ekeren", gedeponeed bij de Kamer van Koophandel in 's-Hertogenbosch onder het nummer 72672722. De gebruiker van deze voorwaarden wordt hierna aangeduid als "Oomen en Van Ekeren". De wederpartij wordt "opdrachtgever" genoemd.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

1. Op alle offertes en opdrachten zijn de navolgende bepalingen van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Eventuele door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden blijven buiten toepassing, tenzij Oomen en Van Ekeren deze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 2 – Geldigheidsduur offertes; kosten

1. Alle offertes zijn, tenzij anders is vermeld, uiterlijk 14 dagen na dagtekening geldig, na de vervaldatum is Oomen en Van Ekeren op generlei wijze gebonden aan de offerte, zowel naar inhoud als prijsstelling.
2. Indien de opdrachtgever een offerte voor akkoord heeft ondertekend en hij geeft daarna te kennen bij nader inzien toch geen gebruik te willen maken van de diensten van Oomen en Van Ekeren overeenkomstig hetgeen in de offerte is omschreven, dan is hij Oomen en Van Ekeren een onkostenvergoeding verschuldigd met een minimum van € 1.500, - inclusief btw.

Artikel 3 - Prijzen

Oomen en Van Ekeren werkt in het algemeen op basis van tevoren gemaakte prijsafspraken. Indien een dergelijke prijsafpraak niet is of kan worden gemaakt, dan brengt Oomen en Van Ekeren uurtarieven per medewerker in rekening alsmede bijkomende kosten zoals reis-, reproductie-, telefoon-, porti- en overige kosten.

Artikel 4 - Betaling

1. Opdrachtgever verplicht zich de desbetreffende betaling te verrichten binnen een maand na de factuurdatum, zonder inhouding van kosten en korting en zonder verrekening; na deze maand is opdrachtgever de wettelijke rente over het factuurbedrag verschuldigd zonder dat hem daartoe nadere aanzegging of ingebrekestelling is gedaan.
2. Het is Oomen en Van Ekeren toegestaan tussentijdse facturen te zenden en de werkzaamheden op te schorten/staken wanneer de betalingstermijn van deze facturen verstreken is zonder dat tijdige betaling is gevolgd.
3. De betaling wordt geacht te zijn geschiedt, wanneer het bankrekeningnummer van Oomen en Van Ekeren is gecrediteerd of bij betaling per kas op de datum van de kwitantie.
4. Indien Oomen en Van Ekeren overgaat tot incassomaatregelen, komen de daaraan verbonden gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten geheel voor rekening van de opdrachtgever.

Voor wat betreft de door de opdrachtgever verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten geldt een minimum bedrag van € 250, -.

5. De opdrachtgever is in verzuim door het enkel verstrijken van de overeengekomen termijn of het niet-nakomen van de verplichting, zonder dat ingebrekestelling is vereist. In geval van niet-tijdige betaling van een factuur worden alle betalingsverplichtingen van de opdrachtgever, ongeacht of Oomen en Van Ekeren de opdrachtgever ter zake reeds heeft gefactureerd, terstond opeisbaar.

Artikel 5 – Zekerheidsstelling

Oomen en Van Ekeren heeft het recht te verlangen dat de opdrachtgever op eerste verzoek in de door Oomen en Van Ekeren gewenste vorm zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen. Indien de opdrachtgever deze zekerheid na schriftelijke aanmaning van Oomen en Van Ekeren daartoe niet stelt, dan heeft Oomen en Van Ekeren het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten of de overeenkomst bij schriftelijke verklaring te ontbinden zonder dat daartoe tussenkomst van de rechter nodig zal zijn, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid

1. Oomen en Van Ekeren is ten opzichte van opdrachtgever slechts aansprakelijk voor tekortkomingen bij uitvoering van opdrachten alsmede voor rechtstreeks hiervan het gevolg zijnde schade, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden, bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden, een en ander behoudens de in de volgende leden omschreven beperkingen.

2. Oomen en Van Ekeren is nimmer aansprakelijk voor schade indien de opdrachtgever heeft ingestemd met de gekozen wijze van werken of indien spoedeisende omstandigheden tot een bepaalde wijze van werken dwingen.

3. Oomen en Van Ekeren is niet aansprakelijk voor schade indien de opdrachtgever onvoldoende of onjuiste informatie heeft verstrekt op grond waarvan de door Oomen en Van Ekeren te verlenen diensten of te verrichten werkzaamheden zijn vastgesteld.

4. Oomen en Van Ekeren is slechts aansprakelijk voor het werk dat door haarzelf c.q. door haar werknemers of onder haar verantwoordelijkheid is verricht. Oomen en Van Ekeren is niet aansprakelijk voor het deel van de opdracht, dat blijktens de offerte c.q. de opdrachtverlening door derden wordt verricht.

5. Oomen en Van Ekeren is niet aansprakelijk indien de opdrachtgever hem niet binnen een week nadat de dreigende schade of de schade hem bekend is geworden c.q. bekend had kunnen zijn schriftelijk bij aangetekende brief aansprakelijk heeft gesteld en Oomen en Van Ekeren daardoor in zijn mogelijkheden wordt beperkt om de schade en de oorzaak daarvan vast te stellen c.q. daar een onderzoek naar in te stellen.

6. Oomen en Van Ekeren is slechts aansprakelijk voor schade aan de zijde van de opdrachtgever indien dit een gevolg is van grove onachtzaamheid of opzet bij personeel of leiding van zijn bedrijf, indien en voor zover grove onachtzaamheid of opzet door de opdrachtgever kan worden aangetoond.

7. Oomen en Van Ekeren is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade en gevolgschade.
8. Oomen en Van Ekeren zal eventuele tekortkomingen zo spoedig mogelijk herstellen, met dien verstande dat
 - a. de tekortkomingen betrekking moeten hebben op de werkzaamheden voortvloeiend uit de opdracht;
 - b. het herstellen van deze tekortkomingen om niet zal geschieden, wanneer en voor zover met het herstellen niet meer kosten zijn gemoeid dan in rekening zijn gebracht voor het vervullen van de opdracht.
9. Oomen en Van Ekeren is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook als zich de situatie voordoet als omschreven in artikel 6 lid 2.
10. Oomen en Van Ekeren is aansprakelijk voor de schade, zoals bedoeld in lid 1 tot ten hoogste het bedrag dat in rekening is gebracht voor het vervullen van de opdracht. Bij samenloop van het herstellen van tekortkomingen en schade is het totaal van de in lid 8 sub b. bedoelde kosten en van de in dit lid bedoelde schade beperkt tot ten hoogste het bedrag dat in rekening is gebracht voor het vervullen van de opdracht.
11. Elke aansprakelijkheid van Oomen en Van Ekeren vervalt door het verloop van een jaar, te rekenen vanaf de dag van beëindiging van de opdracht dan wel - bij onduidelijkheid omtrent de beëindigingsdatum - vanaf de laatste op de opdracht betrekking hebbende factuurdatum.
12. Indien de opdrachtgever de risico's aan enige opdracht verbonden, door verzekering aan een ander overdraagt, is hij gebonden Oomen en Van Ekeren te vrijwaren voor toepassing van enig regresrecht vanwege de verzekeraar.
13. De opdrachtgever vrijwaart Oomen en Van Ekeren voor aanspraken van derden jegens zijn bedrijf of personeel, ter zake van het verlies van of schade aan goederen ten aanzien waarvan hij diensten of werkzaamheden dient te verrichten.

Artikel 7 – Verjaring van vorderingen

Vorderingsrechten van de opdrachtgever jegens Oomen en Van Ekeren verjaren uiterlijk één jaar na het ontstaan daarvan.

Artikel 8 – Geschillen, toepasselijk recht, bevoegde rechter

1. Indien zich tussen opdrachtgever en Oomen en Van Ekeren een geschil voordoet dat niet langs minnelijke weg tot oplossing kan worden gebracht, dan zullen partijen met elkaar overeenstemming zoeken over de wijze van beslechting.
2. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Oomen en Van Ekeren en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
3. Indien over het oplossen van een geschil geen overeenstemming wordt bereikt dan zal het geschil worden voorgelegd aan de rechter in het arrondissement waar de raadsman van Oomen en Van Ekeren is gevestigd, zulks naar keuze van Oomen en Van Ekeren, tenzij de sector kanton bevoegd is.